

Nu börjar vi förhandla om din hyra för 2027

Din hyresvärd är medlem i branschorganisationen Fastighetsägarna som årligen förhandlar din hyra med Hyresgästföreningen. Nu påbörjar vi förhandlingarna inför 2027 års hyror. Här kommer svar på några vanliga frågor vi brukar få i samband med hyresförhandlingarna.

Varför höjs hyran varje år?

Hyran ska bidra till att täcka kostnaderna för att äga, sköta och underhålla huset du bor i. Det handlar till exempel om värme, el, vatten, sophämtning, städning, reparationer, räntor, personal och löpande underhåll. När kostnaderna förändras behöver hyran ses över. Det är en del av den årliga hyresförhandlingen. En fungerande förvaltning gör det möjligt att ta hand om huset över tid. Det bidrar också till bostadsområden som är trygga, välskötta och trivsamma.

Hur fungerar en förhandling?

Hyresgästföreningen och Fastighetsägarna har uppdraget att förhandla hyrorna i ditt hus. Det finns lagar och regler som bestämmer hur det ska gå till. Förhandlingen börjar med att Fastighetsägarna påkallar förhandling. Därefter träffas parterna och går igenom underlag, kostnadsutveckling och andra förutsättningar som påverkar hyran. När parterna kommit överens skrivs en överenskommelse om den nya hyran och från vilket datum den ska gälla.

Vad händer om vi inte kommer överens?

Ibland går det fort att komma överens om ny hyra, ibland tar det längre tid. Kommer vi inte överens om hyreshöjningen kan vi ta hjälp av en oberoende skiljeman som bestämmer vad hyreshöjningen blir.

När får jag besked om min nya hyra?

När Fastighetsägarna och Hyresgästföreningen kommit överens om den nya hyran för 2027 får du information från din hyresvärd. Vanligtvis kommer informationen med din hyresavi.