



FASTIGHETSÄGARNA

Din hyra – så fungerar det

Du kanske har sett uppgifter om att hyrorna skulle kunna höjas kraftigt om marknadshyror införs. Sådana uppgifter kan naturligtvis skapa oro hos många hyresgäster. Därför vill vi förtydliga vad som faktiskt gäller.

Du behöver inte vara orolig för att din hyra plötsligt ska höjas med 30 procent eller mer.

Din hyresvärd är medlem i branschorganisationen Fastighetsägarna. Fastighetsägarna har inte förespråkat att dagens hyror ska ersättas med marknadshyror. Det finns inte heller något politiskt beslut om att införa ett sådant system.

Din hyra förhandlas som vanligt

För dig som bor i en hyresrätt med förhandlingsordning fortsätter hyran att bestämmas genom förhandling mellan din hyresvärd och Hyresgästföreningen. Varje år förhandlas hyran utifrån bland annat kostnadsutvecklingen och behovet av att förvalta, underhålla och utveckla fastigheterna.

Din hyra blir alltså inte automatiskt en så kallad marknadshyra.

Varför talas det då om kraftigt höjda hyror?

De uppgifter som förekommer bygger ofta på beräkningar från Hyresgästföreningen som visar hur hyrorna skulle kunna utvecklas i ett hypotetiskt scenario med marknadshyror. Det är viktigt att förstå att dessa beräkningar inte beskriver hur hyrorna sätts i dag. De bygger på ett tänkt framtidsscenario som varken är beslutat eller förespråkas av Fastighetsägarna. När sådana scenarier presenteras utan tydlig förklaring finns en risk att hyresgäster får uppfattningen att kraftiga hyreshöjningar är nära förestående. Det stämmer inte.

Dagens system för hyresförhandlingar gäller fortsatt. Hyresvärdar och Hyresgästföreningen möts vid förhandlingsbordet, precis som tidigare.

En trygg och fungerande hyresmarknad

Fastighetsägarna vill att hyresrätten även i framtiden ska vara en trygg, attraktiv och tillgänglig boendeform. Det kräver långsiktiga spelregler, välskötta fastigheter och bostäder som människor har råd att efterfråga.



30 % högre hyra?

Nej, sådana generella hyreshöjningar är inte beslutade.

Marknadshyror?

Nej, det finns inget politiskt beslut om att införa marknadshyror.

Hur bestäms hyran?

Hyran förhandlas mellan hyresvärderna och Hyresgästföreningen.